

# Entwurfsfindungsverfahren für die Alte Rindermarkthalle auf dem Heiligengeistfeld

## Aktueller Stand des Verfahrens

Michael Mathe, Leiter Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
im Bezirksamt Hamburg-Mitte



# Alte Rindermarkthalle St. Pauli



**Abgrenzung des Gebietes des  
Gutachterverfahrens**

**Größe ca. 4,2 ha**

## Anlass und Ziel des Verfahrens:

**Entwicklung eines nachhaltigen und stadtteilverträglichen Gesamtkonzeptes mit geeigneten Nutzungsbausteinen für den Standort Alte Rindermarkthalle**

## **Bestandteile:**

- Nach Realmarktschließung am 31.05.10 soll Machbarkeitsstudie geeignete Nachnutzungsmöglichkeiten bringen
- Ziel: Erarbeitung von realisierungsfähigen Vorschlägen, hierzu Durchführen eines Entwurfsfindungsverfahrens mit Workshopelementen
- Sechs ausgewählte Büros sollen mit Entwürfen Nutzungsmöglichkeiten unter Erhalt der Halle bzw. deren Rückbau prüfen

## Beteiligung des Stadtteils bzw. der Stadtteilbeiräte:

### Voraussichtliche Termine (Noch in der Abstimmung)

- Erste Einbindung von Sanierungsbeiräten Karlinenviertel (25.03.10) und Wohlwillstraße (30.03.10)
- Öffentliche Auftaktveranstaltung 13.04.10
- Workshop I 04.05. oder 07.05.10
- Workshop II 08.06. bzw. 10.06. oder 04.06.10
- Jursitzung 05.07.10
- Danach öffentliche Präsentation der Ergebnisse



## Programm des Entwurfsfindungsverfahrens:

### Prüfung von Kernnutzungen

- **Musikhalle** für Rock- und Popkonzerte für max. 4.000 Besucher, Ergänzung zu umliegenden Clubs und anderen Einrichtungen der Musikwirtschaft auf St. Pauli
- **Qualifizierter Vollsortimenter als** Ersatz des bestehenden SB-Warenhauses
- **Markthalle** mit kleinteiligen Ladenflächen zur Übernahme von zentralen Funktionen der Nahversorgung der umliegenden Quartiere

## Ergänzende Nutzungen

- **Kleinteilige Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomienutzung**
- **Büroflächen** für Musik- und Kreativwirtschaft ( flexibel, kleinteilig, kostengünstig und stadtteilverträglich)
- **Gemeinnützige und kulturelle Nutzungen** (den Quartieren dienend)
- **Sport- und Freizeitnutzungen** zum Ausgleich vorhandener Defizite
- **Spezielle Wohnformen** (Aufgrund hoher Lärm- und Verkehrsbelastung bpw. studentisches Wohnen eingehend prüfen)
- **Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe** (Möglichkeit der Verlagerung an neuen Standort, weil Belastung in angrenzenden Stadtteilen darstellend)



## Angaben zum Bestand:

### Flächengrößen

Größe Grundstücksfläche ca. 42.000 qm

Größe Hallengrundfläche ca. 14.200 qm

### Bestehende Nutzungen

- Im Gebäude; Realmarkt, Moschee, Gemeinschaftszahnarztpraxis, 2 Werbe- und Veranstaltungsagenturen
- Auf Grundstück; JET- Tankstelle, Restaurant Feuerstein, Autowerkstatt

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

